הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבנון חיים 67, הופיין 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6649 /240 כי בעלי חלקת הקרקע הגישו בקשה בהתאם לתכנית תא/מק/צ' – תכנית לשטחים ולמבנים ומוסדות ציבור, ובהתאם לסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0941-067 הגשה מקוונת: 23142 בקשת רישוי: 24-1332
1. תוספת 10% שטח מסחרי למבנה ציבור בהתאם לסעיף 6.1 (8) לתכנית תא/מק/צ' – תכנית לשטחים למבנים ומוסדות ציבור.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי בתאריך 03/09/2023 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו הגשה להיתר בניה לחפירה ודיפון הכוללת עוגנים זמניים עד גבולות המגרש וזאת על פי תכנית ע1. תואיל ומדובר בחדירת עוגנים לתחום המגרש שבבעלותך, מצאנו לכבון, לפנים משורת הדין, להודיע לך על כך, אמנם אין זכות חוקית להתנגד להגשה זו במוסדות התכנון, אולם תוכל לפנות לבית המשפט אם תמצא זאת לכבון. מספר בקשה: 31511 שם המבקש/ים: נבאי מניבים ופיתוח בע"מ, פריבילון בע"מ כתובת הנכס: **קהילת ורשה 97**
גוש: 6636 חלקה: 359 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בר צחי, אבידן יעל, יורשי מורים בנין ז"ל, יורשי וינר אביגעיל ז"ל, פסו יוסף. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי בתאריך 12/03/2023 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו הגשה להיתר בניה לחפירה ודיפון הכוללת עוגנים זמניים עד גבולות המגרש וזאת על פי תכנית ע1. תואיל ומדובר בחדירת עוגנים לתחום המגרש שבבעלותך, מצאנו לכבון, לפנים משורת הדין, להודיע לך על כך, אמנם אין זכות חוקית להתנגד להגשה זו במוסדות התכנון, אולם תוכל לפנות לבית המשפט אם תמצא זאת לכבון. מספר בקשה: 30305 שם המבקש/ים: נבאי מניבים ופיתוח בע"מ, פריבילון בע"מ כתובת הנכס: **קהילת ורשה 99**
גוש: 6636 חלקה: 341, 342, 483 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בר צחי, אבידן יעל, יורשי מורים בנין ז"ל, יורשי וינר אביגעיל ז"ל, פסו יוסף. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי בתאריך 03/09/2023 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו הגשה להיתר בניה לחפירה ודיפון הכוללת עוגנים זמניים עד גבולות המגרש וזאת על פי תכנית ע1. תואיל ומדובר בחדירת עוגנים לתחום המגרש שבבעלותך, מצאנו לכבון, לפנים משורת הדין, להודיע לך על כך, אמנם אין זכות חוקית להתנגד להגשה זו במוסדות התכנון, אולם תוכל לפנות לבית המשפט אם תמצא זאת לכבון. מספר בקשה: 31510 שם המבקש/ים: נבאי מניבים ופיתוח בע"מ, פריבילון בע"מ כתובת הנכס: **קהילת ורשה 95**
גוש: 6636 חלקה: 342, 481, 482 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בר צחי, אבידן יעל, יורשי מורים בנין ז"ל, יורשי וינר אביגעיל ז"ל, פסו יוסף. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי בתאריך 26/03/2023 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו הגשה להיתר בניה לחפירה ודיפון הכוללת עוגנים זמניים עד גבולות המגרש וזאת על פי תכנית ע1. תואיל ומדובר בחדירת עוגנים לתחום המגרש שבבעלותך, מצאנו לכבון, לפנים משורת הדין, להודיע לך על כך, אמנם אין זכות חוקית להתנגד להגשה זו במוסדות התכנון, אולם תוכל לפנות לבית המשפט אם תמצא זאת לכבון. מספר בקשה: 30436 שם המבקש/ים: נבאי מניבים ופיתוח בע"מ, פריבילון בע"מ כתובת הנכס: **קהילת ורשה 103**
גוש: 6636 חלקה: 340, 483, 484 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: בר צחי, אבידן יעל, יורשי מורים בנין ז"ל, יורשי וינר אביגעיל ז"ל, פסו יוסף. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבנו תם 5, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7226 /33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0079-005 הגשה מקוונת: 19163 בקשת רישוי: 24-0754
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38\ תבעות בתוקף , לרבות התייחסות לסעיף 13 ב' מתמ"א 38
2. הוספת 5 יח"ד מכוח תמ"א 38 \ תבעות בתוקף - סה"כ בבניין כ-9 יח"ד
3. הקלה עד כ-20 אחוז בצפיפות מכוח תמ"א 38 \תבעות בתוקף
4. קו בנין קדמי - 3מ' במקום 4מ' לפי תכנית 2363 סעיף 9.1.4
5. תוספת מעלית בחקלה במרווח אחורי לפי תכנית 2710 לצורך הבטחת גישה לכל חלקי המגרש
6. הקלה בניוד שטחי הממ"דים בתוך הבניה הקיימת
7. הקלה בניוד שטחי הממד"יים בתוך קווי הבניין בקומות החדשות בפריסת הקומות בהיקף הקיים לפי תכנית 2720
8. הקלה בגובה מרצפת קומת הגג ועד רצפת הגג העליון עד כ- 330 ס"מ (במקום 250 ס"מ) - הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
9. הקלה בגובה הקומות החדשות עד כ- 330 ס"מ בין רצפה לרצפה
10. הקלה בגובה מעקה גג עליון לכ- 450 ס"מ(במקום 400 ס"מ) מרצפת קומת הגג - הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
11. הקלה בהצמדת הבינוי בקומת הגג למעקות הגג הצידי והאחורי (בקדמי נסיגה של 3 מטר) – הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
12. הקלה בפרגולה ללא נסיגות ממעקות הגג הצדדיים - הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
13. הקלה בפרגולה בניויה מבטון – הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
14. הקלה בפרגולה אשר עולה על 1\3 מתכסית מרפסת הגג- הקלה עיצובית מכוח תכנית ג'
15. הקלה בהבלטת פודסטים וגגונים חדשים בכניסות לדירות של קומת הקרקע בחזית צפונית (אחורית)
16. חריגה של סך השטחים המותרים מעבר ל 200% מהשטח הקיים
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך שלמה 21, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7051 /41 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0414-021 הגשה מקוונת: 35199
לשימוש חורג:
שימוש חורג מתעשיה המלאכה לפריט 10.14 אחסנת מתכת, גרוטאות, מיונם וסחר בהם. בשטח של 174 מ"ר ת.ר. 71415 בשטח של 174.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי בתאריך 06/10/2022 הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב – יפו הגשה להיתר בניה לחפירה ודיפון הכוללת עוגנים זמניים עד גבולות המגרש וזאת על פי תכנית ע1. תואיל ומדובר בחדירת עוגנים לתחום המגרש שבבעלותך, מצאנו לכבון, לפנים משורת הדין, להודיע לך על כך, אמנם אין זכות חוקית להתנגד להגשה זו במוסדות התכנון, אולם תוכל לפנות לבית המשפט אם תמצא זאת לכבון. מספר בקשה: 27318 שם המבקש/ים: נבאי מניבים ופיתוח בע"מ, פריבילון בע"מ כתובת הנכס: **קהילת ורשה 93**
גוש: 6636 חלקה: 358 מגרש: תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אבידן יעל. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו , בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים, לובי מגורים. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים : 34 , כמות יח"ד מבוקשות : 334 פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: הקמת מבנה מעורב שימושים בן 46 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית הכוללת קומת גלריה טכנית , 3 קומות מסד משרדים , קומת רווחה הכוללת מרפסת גג עם בריכה, 5 קומות מגדל משרדים , 34 קומות מגורים, עם 334 יח"ד, 2 קומות גג טכניות. בריכה : מיקום : קומה 4 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה : גורם פרטי. מספר בקשה: 34201 שם המבקש/ים: אקרו ש.מ 05 שותפות מוגבלת כתובת הנכס: ישראל טל 11 גוש : 7077 חלקה : 57, 58, 59 מגרש : תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דור גל, מיקי רחל. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר
לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו , בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים, לובי מגורים. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים : 34 , כמות יח"ד מבוקשות : 334 פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: הקמת מבנה מעורב שימושים בן 46 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית הכוללת קומת גלריה טכנית , 3 קומות מסד משרדים , קומת רווחה הכוללת מרפסת גג עם בריכה, 5 קומות מגדל משרדים , 34 קומות מגורים, עם 334 יח"ד, 2 קומות גג טכניות. בריכה : מיקום : קומה 4 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה : גורם פרטי. מספר בקשה: 34201 שם המבקש/ים: אקרו ש.מ 05 שותפות מוגבלת כתובת הנכס: ישראל טל 11 גוש : 7077 חלקה : 57, 58, 59 מגרש : תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דור גל, מיקי רחל. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת/ http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר
לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו , בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים, לובי מגורים. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים : 34 , כמות יח"ד מבוקשות : 334 פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: הקמת מבנה מעורב שימושים בן 46 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית הכוללת קומת גלריה טכנית , 3 קומות מסד משרדים , קומת רווחה הכוללת מרפסת גג עם בריכה, 5 קומות מגדל משרדים , 34 קומות מגורים, עם 334 יח"ד, 2 קומות גג טכניות. בריכה : מיקום : קומה 4 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה : גורם פרטי. מספר בקשה: 34201 שם המבקש/ים: אקרו ש.מ 05 שותפות מוגבלת כתובת הנכס: המסגר 33 גוש : 7077 חלקה : 57, 58, 59 מגרש : תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דור גל, מיקי רחל. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת/ http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר
לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו , בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים, לובי מגורים. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים : 34 , כמות יח"ד מבוקשות : 334 פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים פירוט נוסף: הקמת מבנה מעורב שימושים בן 46 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית הכוללת קומת גלריה טכנית , 3 קומות מסד משרדים , קומת רווחה הכוללת מרפסת גג עם בריכה, 5 קומות מגדל משרדים , 34 קומות מגורים, עם 334 יח"ד, 2 קומות גג טכניות. בריכה : מיקום : קומה 4 צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: כן הגורם עבורו מתבצעת העבודה : גורם פרטי. מספר בקשה: 34201 שם המבקש/ים: אקרו ש.מ 05 שותפות מוגבלת כתובת הנכס: המסגר 33 גוש : 7077 חלקה : 57, 58, 59 מגרש : תואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: דור גל, מיקי רחל. ואשר היצה"מ חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עלך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת/ http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0915892 תא/מק/4100/1 – נס לגויים - איחוד וחלוקה מגרשים 30 ו-81 בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה. מונה הדפיס הוראות: 72 מונה הדפיס תשריט: 46 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 7053 חלקות 121 בשלמותן, וחלק מחלקות 127 גוש מוסדר 7054 חלקות 1-5,7 בשלמותן, וחלק מחלקות 23-24, 20, 8, 6 גוש מוסדר 7089 חלק מחלקות 15-14, 58-57 מיקום/כתובת: **דרך בן צבי 40, 40א, 40ב, 34, 36, 38, שרירא גאון 6, 8, 1, 4, 10, 2.** מטרת התכנית : 1. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965. 2. חלוקת מגרש 30, שנקבע בתכנית תא/4100 נס לגויים (להלן "התכנית הראשית"), לשני תאי שטח נפרדים.
3. שינוי הוראות ביעוד ופיתוח לתכנית הראשית. הודעה על הפקדת תכנית פרסמה בילקוט פרסומים מספר 11619 עמוד 9254 בתאריך 06/09/2023. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכניות או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הנדון: פרסום הודעה לפי סעיף 106ב לתכנית מתאר מקומית תא/מק/-4568 "מרחב מנורה אלנבי " תכנית מס' 0613604-507 איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים
בהתאם להחלטת ועדת המשנה לתכנון ובניה מיום ה-19.03.2025 בישיבתה מס' 0006 - 25ב' נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן החוק), על שינויים בתכנית 0613604-507.
לכל הבעלים הרשומים במגרשים הכלולים בתכנית אליהם נשלחת הודעה זו הכל בהתאם להחלטת הועדה כדלקמן: לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים וחוות דעת הגורמים המקצועיים העירוניים החליטה הועדה כדלקמן: "לשקול לקבל חלק מהתנגדויות כמפורט בנימוקי הצוות המקצועי. יש לתקן את מסמכי התכנית וטבלאות האיזון בהתאם למפורט מטה, ולפרסם את המסמכים המתוקנים להתנגדויות בנושאים שתוקנו בלבד לפי סעיף 106(ב) לחוק באמצעות משלוח הודעות לבעלי הזכויות בתוכנית לתקופה של 21 יום מיום משלוח ההודעה. 1. יש להחיל במצב הקודם את תכנית ג' גם על חלקות 47 ו-50 כלומר על כלל המצב הנכנס (התנגדות א1). 2. יש לקבוע מקדם של 1.2 המגלם תרומת המרפסות לחדרי הציאה לגג. (התנגדות א2) 3. עפ"י ההיתר שכלל הקלות יש להביא בחשבון את השטח העיקרי הנוסף של קומה 13 במקדם המתאים בחלקה 48.(התנגדות א3) 4. יש לתקן את תחשיב המצב הנכנס בין הבעלים בחלקה בהתאם לשווי ומאפייני כ"א מתתי החלקות בהתאם לפס"ד בית מרכזים. (התנגדות א6) 5. בחלקות בהן אותר היתר בניה, תתוקן הטבלה כך שתובא בחשבון תרומת המחוברים ע"פ השטחים שבהיתר הבניה הקיים. (התנגדות א7) 6. הטבלאות יתוקנו כך ששקפו את תרומת המבנים בחלקה 48 שתתבסס על היתרים קיימים.(התנגדות א8) 7. יש לתקן את שטחי המרתפים לפי 50% משווי תרומת מבנים הבסיסית ללא כל תוספת בגין רמת גמר מיוחדת. (התנגדות א9) 8. לתקן בכל מסמכי התכנית ובטבלת האיזון את שטח חלקה 50 ל- 450.10 מ"ר כפי שמופיע בדף זכויות העירייה (התנגדות ג15). " כל הרואה עצמו נפגע מהשינויים המפורטים לעיל רשאי להגיש לוועדה המקומית את התייחסותו בתוך 21 ימים (ברוטו) מיום משלוח ההודעה, לאחר המועד הנ"ל, בהעדר תגובתך, נראה בכך כאילו הסכמת לתכנית. הועדה תשוב ותחליט בנושא לאחר סיום חליך קבלת המענים. לבירורים ופרטים נוספים ניתן לפנות אלינו לטלפון : 03-7247202 או לאדי אביטן 03-7247288 התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00 או באתר האינטרנט של מנהל התכנון.
בכבוד רב, דני ארצי מנהל יחידת מקרקעין

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו
הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר
לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו , בקשה להיתר בנייה לפירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: גלריית חניות אופניים. פירוט המבוקש בקומת המקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, מסעדה, אחר: מסחר, לובי משרדים , לובי עבור משתמשי אופניים פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, חדר מכונות מיזוג אויר, חדר מדרגות כללי, אחר: קולטים פוטו וולטאים, קולטים תרמו סולארים. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים. פירוט נוסף: הנשה ראשית למגרשים 57-59 - הקמת מגדל משרדים בן 43 קומות מעל הקרקע הכולל: קומת קרקע מסחרית הכוללת קומת גלריה טכנית , 3 קומות מסד משרדים , קומת רווחה הכוללת מרפסת גג , 36 קומות משרדים , 2 קומות גג טכניות. תת קרקע: 6 מפלסי מרתף תת קרקעיים צובר גז: העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העת